



LEVISTAR IV / HOTELLI POLAR STAR

Kohde toteutetaan huoneistohotellina, ja rakennukseen on suunniteltu vastaanotto ja aamupalaravintola.

Lost in Lapland vuokravälitys

Lost in Lapland tarjoaa yli kymmenen vuoden kokemuksella uusille huoneistojen omistajille vuokravälityspalvelun. Vuokravälitys tapahtuu poolimenettelyllä, jolloin kaikki vuokratulot miinus kulut (lähinnä siivous/huolto ja myyntikate) jaetaan tasan pooliasuntojen kesken läpi vuoden. Oma käyttö on aina mahdollista. Omistajille tulee oma liittymä varausjärjestelmään, esim varausten seuraamista ja omaa käyttöä varten.

Autopaikat

Olemme saaneet lisäpaikkoja viereiseltä tontilta autoja varten. Kenenkään asunnon ostajan ei tarvitse ostaa kellaritiloista autopaikkaa, kuten aluksi suunniteltiin. Paikkoja ei nimetä kenellekään, vaan niitä tulee rakennuksen ympäristöön tarvittava määrä. Kustannukset käytöstä (lämpöpaikat) jaetaan mittarin mukaan tasaisesti kaikille.

Aikataulu

Suunniteltu aloitus on syksy 2018 ja valmistuminen ruska tai viimeistään joulukuu 2019. Valmistuminen olisi mahdollista aiemminkin, mutta ei ole järkevää (sijoittajien kannalta) luovuttaa kohdetta esim. keväällä.

Tontti

On aluksi vuokralla. Vuokraa maksetaan ensin 48 000 EUR/vuosi = 2.7e/m²/kk kohteen valmistumisesta. Sen jälkeen yhtiö ostaa sen omaksi 2-3 vuoden kuluttua valmistumisesta hintaan 900 000 EUR = 625 e/m². Yhtiökokous päättää em. asian.

Huoneiston sisustus

Asunnot pyritään sisustamaan keskenään samalle tasolle, ja omistaja voi käyttää omaa harkintaa. Jos joku haluaa ottaa asunnon vain omaan käyttöön, suunnittelemme tarvittaessa täydellisemmän keittiön.

ALV palautus

Ostajalla on mahdollisuus ALV-palautukseen (jos omistus on verollisessa käytössä).

Esim. asunto 28,5 m ²	Kok hinta	103900 €
	Lainaosuus	62340 €
	Myyntihinta	41560 €
	ALV pal arvio 13 %	13507 €
	Jää maksettavaksi	28053 €

Hinnoittelu

Huoneiston koko	28,5 m ²	43,5 m ²	53 m ²
1. kerros	103 900,-	150 550,-	187 200,-
2. kerros	109 600,-	159 250,-	197 800,-
Pohjakerros	141 850,-		

Suunnittelu etenee nyt vauhdilla, ja lähetämme kaikille kohteesta kiinnostuneille aineistoa niiden valmistuttua. Lost in Lapland Oy varaa myös kolme omaa huoneistoa poolikäyttöön. Pyydän ilmoittamaan minulle alustavan varauksen ja lukumäärän mahdollisimman pian: kalevi@lostinlapland.fi.

Ystävällisin terveisin

Lost in Lapland Oy
Kalevi Halonen, +358 400 227600
Väinö Auerinkatu 7 | FIN-05600 | Helsinki
Email: info@lostinlapland.fi | www.lostinlapland.fi

Huoneistojen tilannetta voi seurata sivuillamme: www.lostinlapland.fi